



Gmina Sulechów
Plac Ratuszowy 6
66-100 Sulechów
NIP 927 10 00 442

tel. centrala: 68 385 11 00
faks: 68 385 46 86
e-mail: um@sulechow.pl
strona: www.sulechow.pl



Sulechów, 2 czerwca 2020 r.

Znak sprawy: ZP.6727.269.1.2020.PGF

Biuro Projektowo - Usługowe
BART Bartosz Chrastek
ul. Łężyca – Makowa 20
66-016 Zielona Góra

Wypis

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy przeznaczenia działki nr 732, 735 i 736 położonej w obrębie Cigacice.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Cigacice, uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr 0007.368.2017 z dnia 20 czerwca 2017 r., działka nr 732 położona w obrębie Cigacice, to teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**. Działka nr 735 to teren rolniczy, oznaczony symbolem **R**, a działka nr 736 to teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem **KDW**.

Zgodnie z rysunkiem planu ww. działki (z wyjątkiem działki nr 732) to tereny zagrożone powodzią – woda Q10% (10 lat), woda Q1% (100 lat), woda Q0,2% (500 lat). Obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów. Wszystkie powyższe działki to tereny położone w obszarze chronionego krajobrazu Krośnieńska Dolina Odry i Nowosolska Dolina Odry ponadto są to obszary specjalnej ochrony Środkowa Dolina Odry, Krośnieńska Dolina Odry i Kargowskie Zakola Odry.

Rada Miejska w Sulechowie nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, ani obszarów Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802).

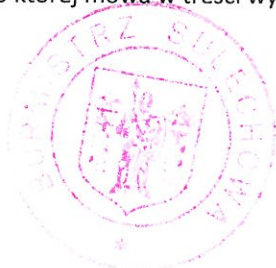
W załączeniu:

- uchwałą RM w Sulechowie, o której mowa w treści wypisu.

Opłatę skarbowa w kwocie 50 zł
zapłacono w dniu 28.05.2020r.
☐ gotówką, nr pokwitowania
☐ na konto Gminy Sulechów
53 1020 5402 0000 0502 0027 7251
przedmiot opłaty: wypis

Inspektor
ds. planowania przestrzennego

Paulina Grenda-Filip



z up. BURMISTRZA
Damian Machowiak

Kierownik Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami

Paulina Grenda-Filip – Inspektor ds. planowania przestrzennego
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Obrotu Nieruchomościami
I piętro, pokój 120
tel.: 68 385 11 27, e-mail: zp@sulechow.pl

- a) komunikacji i infrastruktury technicznej,
- b) miejsc parkingowych,
- c) elementów małej architektury nietrwale związanej z gruntem,
- d) zieleni niskiej.

2. W przypadku kolizji planowanych obiektów z sieciami, sieci należy przebudować.

3. Dopuszcza się skablowanie istniejących linii energetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19. 1. Ustala się, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) utrzymanie powiązań komunikacyjnych istniejących dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDS, KDG i KDW z układem znajdującym się poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez:
 - a) tereny publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG,
 - b) tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW,
 - c) dojeżdża i dojazdy nie wyznaczone na rysunku planu,
- 3) lokalizację zjazdów z istniejących i projektowanych dróg publicznych na tereny przylegające z wyłączeniem drogi ekspresowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDS.

2. Ustala się, przy przebudowie istniejących i projektowaniu nowych dróg, uwzględnienie, w zależności od możliwości wynikającej z szerokości w liniach rozgraniczenia:

- 1) utworzenie pasa zieleni towarzyszącej pomiędzy chodnikiem a jezdnią w postaci szpaleru drzew lub krzewów;
- 2) tworzenie lub rezerwowanie terenu wzdłuż dróg pod lokalizację ścieżek rowerowych.
- 3. Drogi publiczne KDG oraz drogi KDW ustala się jako drogi pożarowe do terenów rolnych, leśnych i zieleni.

§ 20. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

- 1) infrastrukturę techniczną należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych KDG, i KDW zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na pozostałych terenach nie wymienionych w pkt 1, w przypadku braku możliwości ich innego prowadzenia, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych;
- 3) zabrania się projektowania naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym.

2. Dopuszcza się budowę w szczególności sieci szerokopasmowych i infrastruktury technicznej, z zachowaniem ustaleń zawartych w ust.1.

Rozdział 12.

Stawki procentowe

§ 21. Na podstawie art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział 13. Przepisy końcowe

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Stanisław Kaczmar

4) przy podejmowaniu wszelkich ingerencji w koryto rzeki Odry należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązując:

- a) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m,
- b) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;

6) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalizację:

- a) infrastruktury technicznej,
 - b) obiektów małej architektury w zieleni urządzonej, siedlisk, zadaszek,
 - c) budowę urządzeń wodnych służących wypoczynkowi nad wodą i na wodzie,
 - d) lokalizację ciągów i szlaków spacerowych i rowerowych;
- 7) zakazuje się:

a) wycinki drzew zdrowych, nie kolidujących z planowaną inwestycją i nie zagrażających bezpieczeństwu ludzi,

b) lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 14. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem **WP** – tereny wału przeciwpowodziowego:

1) ustala się zagospodarowanie – istniejący wał przeciwpowodziowy, z możliwością przebudowy, rozbudowy i podniesienia wysokości;

2) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 90% powierzchni działki;

3) powierzchnię zabudowy stanowiącą maksymalnie do 10% powierzchni działki;

4) dopuszcza się:

- a) lokalizację ciągów i szlaków spacerowych i rowerowych,
- b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;

5) zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków i budowli nie związanych z utrzymaniem wałów.

§ 15. Na terenach komunikacji drogowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDS**, **KDG** i **KDW**:

1. ustala się szerokości istniejących pasów drogowych zgodnie z wymiarowaniem oznaczonym na rysunku planu:

- 1) KDS od 51,2m do 60,6m;
 - 2) KDG od 32,2m do 41,5m;
 - 3) KDW od 2,0m do 18,2m;
2. dopuszcza się:

1) budowę elementów technicznego wyposażenia drogi;

2) lokalizowanie infrastruktury technicznej i zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. na terenach oznaczonych na rysunku planu występują w całości lub częściowo: obszary szczegółowego zagrożenia powodzią, obszary zagrożenia powodzią, obszary zagrożeń powodzią w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

§ 16. 1. Ustala się ochronę zbiornika wód podziemnych GZW nr 150 „Pradolina Warszawa – Berlin”, który występuje w granicach planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obszary zagrożenia powodzią i obszary szczególnego zagrożenia powodzią oznaczono na rysunku, obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów oznaczono na rysunku, występują one na terenach oznaczonych symbolami: R, ZL, ZP, WS, KDS, KDG i KDW.

3. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

4. Wszelkie ingerencje w koryto rzeki Odry wymagają uzgodnienia z organem zarządzającym.

5. W granicach planu występują następujące formy ochrony przyrody, oznaczone na rysunku, dla których obowiązują przepisy odrębne:

- 1) Obszar Chronionego Krajobrazu „18 – Krośnińska Dolina Odry”;
 - 2) Obszar Chronionego Krajobrazu „21 – Nowosolska Dolina Odry”;
 - 3) Natura 2000 obszar specjalnej ochrony ptaków – Dolina Śródkowej Odry PLB080004;
 - 4) Natura 2000 specjalny obszar ochrony – Krośnińska Dolina Odry PLH080028;
 - 5) Natura 2000 specjalny obszar ochrony – Kargowskie Zakola Odry PLH080012.
6. W Obszarze Chronionego Krajobrazu Krośnińska Dolina Odry i Nowosolska Dolina Odry, których granice pokazano na rysunku planu:

1) w pasie terenu o szerokości 100 m od linii brzegowej cieków wodnych zakazuje się budowania nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej lub rybackiej;

2) dopuszcza się:

- a) wykonywanie zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa,
- b) prowadzenie akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym,
- c) realizacji inwestycji celu publicznego związanych z lokalizacją infrastruktury technicznej,
- d) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 17. 1. Na terenach objętym niniejszym planem ustala się zasady podziału i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) nakazuje się wydzielenie działek w sposób uwzględniający wymagania istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej oraz zapewniający dostęp do drogi publicznej;

2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, przy czym powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;

3) dopuszcza się wydzielenie działek o innych parametrach, niż w pkt 2, pod realizację dojazdów i obiektów infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

2. Na terenach objętym niniejszym planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości.

Rozdział 10.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 18. 1. Ustala się dla istniejących sieci elektroenergetycznych pasy ochrony funkcyjnej: dla linii WN-110KV o szerokości 22,0m, dla linii SN-15KV (20KV) o szerokości 12,0m, w granicach których:

1) zakazuje się:

a) lokalizacji obiektów kubaturowych,

b) elementów reklamowych wymagających fundamentowania,

c) nasadzeń zieleni wysokiej;

2) dopuszcza się realizację:

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 8. 1. Obejmuje się ochroną obiekty inżynierii wojskowej wskazane na rysunku planu, które należy uwzględnić przy zagospodarowywaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Osoby, które w trakcie prowadzenia robót budowlanych na obszarze objętym planem odkryją przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, są zobowiązane postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Nie ustanawia się szczególnych zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na ich brak w obszarze objętym planem.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Do przestrzeni publicznych w planie zalicza się tereny oznaczone na rysunku symbolem KDS i KDG.

2. Na obszarze objętym planem, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 3, dopuszcza się lokalizację reklam – tablic reklamowych i szyldów reklamowych, które muszą spełniać następujące wymagania:

1) całkowita powierzchnia reklamowa wolnostojącej reklamy nie większa niż 4 m²;

2) wysokość wolnostojących reklam nie większa niż 4 m;

3) wysokość pylonów reklamowych nie większa niż 6 m.

3. Na terenach oznaczonych symbolem KDS oraz w pasie 40m od zewnętrznej krawędzi istniejącej jezdni i projektowanej drugiej jezdni drogi ekspresowej S3 zakazuje się lokalizacji reklam – tablic reklamowych i szyldów reklamowych.

4. Zakazuje się wprowadzania wód deszczowych i roztopowych z działek przyległych w pas drogowy drogi ekspresowej oznaczonej symbolem KDS.

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 10. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem R – tereny rolnicze:

1) ustala się:

- a) rolnicze zagospodarowanie terenów: rola, łąki, pastwiska,
- b) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 90% powierzchni działki,
- c) powierzchnię zabudowy stanowiącą maksymalnie do 10% powierzchni działki budowlanej,
- d) obsługa komunikacyjna z przylegających dróg albo poprzez dojścia lub dojazdy;

2) dopuszcza się:

- a) zagospodarowanie terenów: warzywnictwo, sadownictwo, hodowla roślin w tunelach foliowych,
 - b) leśne zagospodarowanie terenów do 50% powierzchni działki,
 - c) lokalizację obiektów małej architektury i rekreacji w tym sportu, zgodnie z przepisami odrębnymi, wysokość zabudowy nie większa niż 8 m, intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8,
 - d) realizację ciągów komunikacji stanowiących dojścia i dojazdy oraz ciągów komunikacji rowerowej,
 - e) realizację infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych;
- 3) zakazuje się budowy budynków i budowli dla potrzeb rolnictwa i przemysłnictwa produktów rolnych, w szczególności takich jak: zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, płyty do składowania obornika, silosy na kiszonkę, silosy na zboże i pasze, komory fermentacyjne i zbiorniki biogazu.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu występują w całości lub częściowo: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożenia powodzią, obszary zagrożenia powodzią w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

§ 11. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem ZL – tereny leśne:

1) ustala się:

- a) uprawy leśne,
- b) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 90% powierzchni działki,
- c) powierzchnię zabudowy stanowiącą maksymalnie do 10% powierzchni działki;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, szlaków, ciągów spacerowych i rowerowych, których realizacja nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej,
- b) urządzeń i miejsc postojowych związanych z prowadzoną gospodarką leśną,
- c) zieleni urządzonej i miejsc do parkowania związanych z turystyką zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- a) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m,
- b) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;

4) zakazuje się lokalizacji budynków i nośników reklamowych oraz budowli nie związanych z prowadzoną gospodarką leśną.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu występują w całości lub częściowo: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożenia powodzią, obszary zagrożenia powodzią w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

§ 12. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem ZP – tereny zieleni :

1) ustala się:

- a) zagospodarowanie zielenią stanowiącą grunty leśne,
- b) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 80% powierzchni działki,
- c) powierzchnię zabudowy stanowiącą maksymalnie do 20% powierzchni działki,
- d) obsługa komunikacyjna z przylegających dróg albo poprzez dojścia lub dojazdy;

2) dopuszcza się:

- a) rolnicze zagospodarowanie terenów do 50% powierzchni działki,
 - b) lokalizację infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizację szlaków, ciągów spacerowych i rowerowych,
 - d) lokalizację miejsc postojowych z dojazdem,
 - e) lokalizację obiektów małej architektury i rekreacji, w tym sportu;
- 3) w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- a) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m,
- b) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;

4) na terenach oznaczonych na rysunku planu występują w całości lub częściowo: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożenia powodzią, obszary zagrożenia powodzią w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

§ 13. Na terenach oznaczonych na rysunku symbolem WS – tereny wód powierzchniowych:

1) ustala się zagospodarowanie – istniejące: rzeki, strumienie, kanały, rowy związane z prowadzoną gospodarką wodną, tereny przybrzeżne;

2) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 90% powierzchni działki;

3) powierzchnię zabudowy stanowiącą maksymalnie do 10% powierzchni działki ;

**UCHWAŁA NR 0007.368.2017
RADY MIEJSKIEJ W SUŁECZOWIE**

z dnia 20 czerwca 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym
Cigacice**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Cigacice.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1: 5000.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1, zwany dalej rysunkiem.

4. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowi załącznik nr 3.

§ 2. Ilkroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, ust.1;

2) załącznika nr 1 – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;

4) wodach powierzchniowych – należy przez to rozumieć ciek i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służące do przeprowadzenia wód powodziowych, obiekty hydrotechniczne i służące gospodarce wodnej, a także system melioracji wodnych;

5) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, melioracji, gazownicze, gospodarowania odpadami, przetwórci energii słonecznej wytwarzające energię elektryczną i ciepłą na potrzeby własne oraz obiekty techniczne i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji;

6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. Ze względu na wprowadzenie zakazu budowy budynków i braku występowania niektórych oblatoryjnych elementów planu miejscowego określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony zabudów, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linii zabudowy;

- 6) terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) symbole literowe przeznaczenia terenów.

§ 5. Na obszarze objętym planem w załączniku nr 1 wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) **R** – tereny rolnicze;
- 2) **ZL** – tereny leśne;
- 3) **ZP** – tereny zieleni;
- 4) **WS** – tereny wód powierzchniowych;
- 5) **WP** – tereny wód przeciwpowodziowych;
- 6) **KDS** – tereny drogi publicznej klasy ekspresowej;
- 7) **KDG** – teren dróg publicznych klasy głównej;
- 8) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

**Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania tadu przestrzennego**

§ 6. Na terenach objętym niniejszym planem zakazuje się:

- 1) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, szczególnie kontenerów, przyczep, kiosków, blaszanych garaży;
- 2) stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 3) umieszczania nośników reklamowych na ogrodzeniach.

**Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązuje wypełnienie wymagań w zakresie ochrony przyrody i środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:

- 1) obowiązują zachowanie prawnie chronionych gatunków roślin i zwierząt w obszarach ich występowania;
- 2) zabrania się realizacji inwestycji, które mogą spowodować pogorszenie stanu środowiska, a w szczególności mogą znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów chronionych, naruszać zakazy w nich obowiązujące, lub znacząco negatywnie oddziaływać na siedliska przyrodnicze, chronione gatunki roślin, zwierząt lub grzybów, lub ich siedliska;
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz przepisach prawa miejscowego;
- 4) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormalnego obciążenia środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) zakazuje się lokalizowania instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, w tym sieci demontracji, zakładów przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, składowiska odpadów.